

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 410/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
30/10/2022	תאריך
22071	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין יש לציין כי קיימת התקשרות פתוחה שניתן להאריכה ללא תוספת תקציבית תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2023</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 410/22-1

רקע:

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה.

בפרוטוקול רכישות 28/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל כספק יחיד, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו. בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ובהתאם לסמכותה של ועדת הפטור המשרדית לפי הוראת 10א(ב)(1). סה"כ היקף ההתקשרות עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ כאשר זאת מסגרת תקציבית כללית ועל מנת לממשה על הגורם המקצועי לפנות לוועדה ולאשר כל פרויקט באופן פרטני. תוקף ההתקשרות הינו מיום 20/02/2020 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 250/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקומה 12 בבניין רבין ב' בריית הממשלה חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) והאישור שניתן בפרוטוקול 28/20, בהיקף של עד 552,075.9 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 15/10/2020 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 188/21 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם נכסי אריאל בע"מ כספק יחיד לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה בחיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי מציין כי מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות מבוקש להאריך ההתקשרות ללא תוספת תקציבית בשלב זה עד לסוף 2023.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם חברת נכסי אריאל ללא עלות תקציבית נוספת לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לשנת 2023.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ₪	נכסי אריאל בע"מ	513604033	01/01/2023	31/12/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 410/22-1

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי למשרד קיימת התקשרות ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) עם חברת נכסי אריאל בע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוצים בהתאם לצורך בבניין קריית הממשלה חיפה.

עוד צוין כי במסגרת ההתקשרות קיימת יתרה תקציבית והיחידה מבקשת לנצלה לשנת 2023.

לאור האמור, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת ולניצול יתרת התקציב בהזמנה, זאת בכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להארכת ההתקשרות עם הספק ולאחר שלא יתקבלו השגות אודות התקשרות זו.

סה"כ היקף ההתקשרות: ללא עלות תקציבית נוספת

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי - תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 410/22-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/10/2022	
חבר	אברהם אלמי	30/10/2022	
חבר	פנחס פרנקל	30/10/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	30/10/2022	מיקי אושיצקי